

ט"ז אדר תשפ"א
28 פברואר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0038 תאריך: 28/02/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	טלמור מורי	הנביאים 26	0188-026	20-1663	1
3	שינויים/חידוש היתר	מנה אביבית	ולנסיה 23	3147-023	21-0053	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1663	תאריך הגשה	22/12/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	הנביאים 26 שדרות ח"ן 19	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	77/7111	תיק בניין	0188-026
מס' תב"ע	ע, 2650	שטח המגרש	653

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לובטון עמי יוסי	שדרות ח"ן 19, תל אביב - יפו 6407123
מבקש	טלמור מורי	רחוב הנביאים 26, תל אביב - יפו 6407126
בעל זכות בנכס	טלמור מיכאל	רחוב הנביאים 26, תל אביב - יפו 6407126
בעל זכות בנכס	לובטון עמי יוסי	שדרות ח"ן 19, תל אביב - יפו 6407123
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	שילר ערן	ת.ד. 69512, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הסרת שמות בעלי ההיתר מס' 20-0220 נבון אמיר ת.ז. 025466129 ושטיינברג נבון חן ת.ז. 036744878 ולהוסיף את שמו של טלמור מורי ת.ז. 200104966 כבעל ההיתר יחד עם המבקש לובטון עמי יוסי ת.ז. 059720656 אשר לא משתנה ונשאר כבעל ההיתר מס' 20-0220.

היתר מס' 20-0220 ניתן בתאריך 25/10/2020 עבור הקמת מתקן מכפיל חניה מתרומם, במגרש שבו קיים בניין לשימור, על גבי חניה הקיימת בהיתר בשטח המגרש, בפניה הדרום מזרחית בצמוד לגבול מגרש צדדי דרומי, והסדרת מפלס תחתון של החנייה מחוץ לקונטור קומת קרקע, במסגרת זכויות הבנייה המותרות.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר עקב החלפת בעלות המחזיקים בנכס. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינוי זה, כולל מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם בעלי ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להסרת שמות המבקשים נבון אמיר ושטיינברג נבון חן מהיתר מס' 20-0220 שניתן ב- 25/10/2020 ולהוסיף במקום את שמו של טלמור מורי. בכפוף לכל דין, ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-21-0038 מתאריך 28/02/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להסרת שמות המבקשים נבון אמיר ושטיינברג נבון חן מהיתר מס' 20-0220 שניתן ב- 25/10/2020 ולהוסיף במקום את שמו של טלמור מורי. בכפוף לכל דין, ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

עמ' 2

0188-026 20-1663 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0053	תאריך הגשה	10/01/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ולנסיה 23	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	77/8994	תיק בניין	3147-023
מס' תב"ע	2660, 1, תמ"מ 5, תמא 13	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מנה אביבית	רחוב הגליל 62, גני תקווה 5590000
מבקש	מנה שייקה ישעיהו	רחוב הגליל 62, גני תקווה 5590000
בעל זכות בנכס	מנה אביבית	רחוב הגליל 62, גני תקווה 5590000
בעל זכות בנכס	מנה שייקה ישעיהו	רחוב הגליל 62, גני תקווה 5590000
עורך ראשי	סגרה אנריקו	רחוב וייז ג'ורג' ד"ר 20, תל אביב - יפו 6997712
מתכנן שלד	פלוטקין בוריס	רחוב ניסן 26ב, אשקלון 7872531

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		מעל
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מתחת	363.92	91.08	440.56	110.26	
סה"כ	363.92	91.08	440.56	110.26	

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 17-1017 שניתן ב- 24/01/2018 ל-בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף חניה, עבור 4 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: " הפרויקט החל באיחור בגלל קושי בהשגת המימון לביצוע הפרויקט. לשמחתנו נמצא פתרון והבניה החלה בחודש יוני והיום אנו בעיצומו של בניית השלד. לפיכך, אנו מבקשים את אישור הוועדה להאריך את תוקף ההיתר כדי שנוכל להמשיך בבניה." לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם לוקחים אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 17-1017 שניתן ב- 24/1/2018 להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף חנייה, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 24/1/2021 עד 24/1/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0038 מתאריך 28/02/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1017-17 שניתן ב- 24/1/2018 להקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף חנייה, עבור 4 יח"ד, לשלוש שנים נוספות מ- 24/1/2021 עד 24/1/2024 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.